



Artikel 1. Offerte

- 1.1 De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behalve bij spoedeisende omstandigheden.
- 1.2 In de offerte wordt onder meer aangegeven:
- de plaats en omschrijving van het werk, waarbij uitdrukkelijk wordt aangegeven of de betreffende werkzaamheden zien op de uitvoering van het werk en/of het ontwerp;
 - indien het ontwerp van het werk afkomstig is van de opdrachtgever, wordt tevens vermeld volgens welke ontwerpgegevens (waaronder tekeningen, technische omschrijvingen, berekeningen) het werk zal worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van aanvang van het werk alsmede de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, waarbij de opleverdatum geen fatale datum is;
 - de prijsvormingsmethode die voor het uit te voeren werk zal worden gehanteerd: aanneemsom (vast bedrag) of regie (prijsfactoren waaronder uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
 - of betaling van de aanneemsom of prijs op basis van regie in termijnen zal plaatsvinden;
 - de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
- 1.3 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met de bedoeling een vergelijkbare offerte te verkrijgen.

Artikel 2. Totstandkoming en inhoud van de overeenkomst

- 2.1 De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte van de aannemer of door een schriftelijke overeenkomst. Indien niet schriftelijk binnen veertien werkdagen na ontvangst door de opdrachtgever van een schriftelijke bevestiging van een mondelinge opdracht de juistheid daarvan wordt ontkend, zijn partijen hieraan gebonden.
- 2.2 Alle niet met name in de overeenkomst genoemde werkzaamheden maken geen onderdeel uit van de overeenkomst. De aannemer informeert de opdrachtgever voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst over de noodzakelijke maar niet in de overeenkomst opgenomen werkzaamheden.
- 2.3 Tenzij anders overeengekomen, zijn in elk geval de volgende werkzaamheden en kosten (naast de overeengekomen prijs) voor rekening van de opdrachtgever:
- het treffen van alle noodzakelijke verkeersvoorzieningen, het verkrijgen van eventuele vergunningen en de betaling van precariorechten;
 - aansluitkosten, afsluitkosten en verbruikskosten van gas, water en elektra;
 - het verwijderen van alle (onvoorziene) obstakels (onder andere kabels en leidingen) in, op en boven de grond, welke de uitvoering van het werk belemmeren of schade kunnen veroorzaken;

Artikel 3. Risicoregeling, prijzen

- 3.1 De in de aanbieding genoemde prijzen zijn gebaseerd op de op de datum van aanbieding geldende belastingen, heffingen, lonen, sociale lasten, materiaal- en grondstofprijzen en andere kosten. Indien na de datum van de aanbieding een of meer van deze kostencategorieën een wijziging ondergaat c.q. ondergaan, is de aannemer gerechtigd de overeengekomen prijs naar aanleiding daarvan te wijzigen.
- 3.2 Indien door de aannemer verrekenprijzen zijn opgegeven, vinden deze uitsluitend toepassing voor zover het werk ongewijzigd tot stand komt en de werkzaamheden ongewijzigd verricht kunnen worden. Indien de uitvoeringswijze wijzigt, worden de afwijkingen van de verrekenbare hoeveelheden verrekend tegen de verrekenprijzen. Wanneer de afwijking meer dan 10% van de overeengekomen hoeveelheid bedraagt, is aannemer gerechtigd met inachtneming van de gewijzigde omstandigheden een gewijzigde verrekenprijs toe te passen, tegen welke gewijzigde prijs de verrekening alsdan plaatsvindt.
- 3.3 Voor zover de uitvoeringswijze of de omvang van het werk wijzigt en geen sprake is van verrekenprijzen, kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging waarbij hij een reële indicatie van de prijsverhoging geeft, tenzij de opdrachtgever de noodzaak tot een prijsverhoging en de reële indicatie uit zichzelf had moeten begrijpen.
- 3.4 Wijzigingen in de overeenkomst zullen – behoudens spoedeisende omstandigheden – schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Bij gebreke van een schriftelijke of elektronische wijzigingsopdracht rust het bewijs van de wijziging op de partij die aanspraak maakt op uitvoering van het werk dan wel betaling van de prijs.

Artikel 4. Verplichtingen opdrachtgever en aannemer

- 4.1 De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem verstrekte gegevens, zoals onder meer in dit artikel genoemd. Indien deze gegevens vervaardigd zijn door een derde in opdracht van de opdrachtgever, wordt de deskundigheid van deze derde toegerekend aan de opdrachtgever.
- 4.2 De opdrachtgever zorgt ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken over de hierna genoemde gegevens, indien is overeengekomen dat de opdrachtgever deze aan de aannemer verstrekt:
- voor het werk relevante c.q. prijs beïnvloedende geotechnische en hydrologische gegevens;
 - informatie over verontreiniging van de bodem;
 - uit het werk komende oude bouwstoffen en/of door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen; of
 - gegevens over de bouwkundige staat van belendingen;
 - informatie over de aanwezigheid van NGE (Niet Gesprongen Explosieven) en archeologisch materiaal;
 - en overige gegevens die nodig zijn om het werk deugdelijk uit te voeren.
- 4.3 De opdrachtgever informeert de aannemer zo spoedig mogelijk over wijzigingen van werk- en/of terreinomstandigheden die de opdrachtgever van te voren bekend zijn of hadden moeten zijn.
- 4.4 Tenzij anders overeengekomen, zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer tijdig voor aanvang van de werkzaamheden kan beschikken over de voor uitvoering van het werk benodigde goedkeuringen (van onder andere overheidswege én van eigenaren/gebruikers van belendende bouwwerken) en vergunningen. De opdrachtgever verricht de nodige betalingen van heffingen en tarieven die



eventueel verschuldigd zijn voor het gebruik van het terrein of uitvoering van de funderingswerken.

4.5 Tenzij anders overeengekomen, draagt de opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven volgorde van de uit te voeren werkzaamheden, voorgeschreven paalsystemen of damwandprofielen en funderingstechnieken. Daarvan maakt deel uit de invloed die daarop door de bodemgesteldheid of door hydrologische oorzaken kan worden uitgeoefend, de staat en de ligging van kabels, leidingen en constructies of obstakels in de ondergrond, niet of onjuist verstrekte informatie waarvan de opdrachtgever op grond van de overeenkomst verplicht is deze te verstrekken, en ook de door of namens opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen.

4.6 Daarnaast staat de opdrachtgever in voor de algehele geschiktheid van door hem voorgeschreven bouwstoffen en voor bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.

4.7 De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.

4.8 De aannemer is slechts verantwoordelijk voor de werkzaamheden die deel uit maken van de overeenkomst, maar de aannemer is niet verantwoordelijk voor de onjuistheid van - voor het ontwerp of de uitvoering van het werk - relevante gegevens die door of namens de opdrachtgever zijn verstrekt.

4.9 De aannemer wijst de opdrachtgever op klaarblijkelijke onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven aanwijzingen, en ook op klaarblijkelijke gebreken in de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen.

4.10 De aannemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van de aannemer wordt vertraagd of indien hij anderszins schade lijdt, doordat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die de aannemer kan worden toegerekend.

Artikel 5. Bouwterrein

5.1 De opdrachtgever zorgt voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouwterrein en/of in geval van waterwerk voor de bevaarbaarheid naar en op het werkterrein, ten behoeve van het vervoer van materieel, materialen en personeel. De kosten van eventueel noodzakelijke voorzieningen om het terrein begaanbaar en geschikt te maken voor de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

5.2 De opdrachtgever zorgt voor voldoende toegang tot en gebruiksmogelijkheid van elektriciteit, gas en water.

5.3 De aannemer heeft het recht zijn werk af te scheiden door middel van hekken. Bij afscheiding van zijn werk is alleen de aannemer bevoegd daar aanwezig te zijn.

De aannemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van de aannemer wordt vertraagd of indien hij anderszins schade lijdt, doordat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de

kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die de aannemer kan worden toegerekend.

Artikel 6. Bodem

6.1 Tenzij anders overeengekomen, is de opdrachtgever verantwoordelijk voor het vooraf (laten) verwijderen van zich ondergronds of bovengronds bevindende obstakels, die de werkzaamheden van de aannemer of de kwaliteit van het werk nadelig kunnen beïnvloeden of hieraan schade toebrengen. De opdrachtgever zorgt voor het verwijderen van (al dan niet door mensen gemaakte) obstakels (inclusief archeologische objecten) die tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden worden ontdekt. De kosten voor deze werkzaamheden blijven voor rekening van de opdrachtgever.

6.2 Tenzij anders overeengekomen, zorgt de opdrachtgever voor een adequate voorziening voor het verwijderen van, het verpakken van of de bescherming tegen in de bodem aangetroffen giftige of schadelijke materialen. Indien de aannemer bij de uitvoering van het werk in verband met het aantreffen van voorwerpen of stoffen waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, veiligheidsmaatregelen moet nemen, worden de hieruit voortvloeiende verplichtingen of kosten aan aannemer als meerwerk vergoed door de opdrachtgever.

6.3 De aannemer zorgt ervoor dat aan de verplichtingen op grond van de WIBON is voldaan. Eventuele hieruit voortvloeiende gevolgen of gevolgen verband houdend met de werkelijke locatie van kabels en leidingen voor de uitvoering van het werk en/of het ontwerp komen voor rekening van de opdrachtgever en worden aan aannemer als meerwerk vergoed

6.4 De aannemer heeft recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging wanneer de uitvoering van de werkzaamheden van de aannemer wordt vertraagd of indien hij anderszins schade lijdt, doordat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen op grond van dit artikel voldoet, tenzij de kosten en/of vertraging hun oorzaak vinden in een omstandigheid die de aannemer kan worden toegerekend.

Artikel 7. Aanvang van het werk; uitvoeringsduur

7.1 De aannemer zal een realistische planning voor het werk opstellen en deze tijdig aan opdrachtgever verstrekken.

7.2 De opdrachtgever dient op het overeengekomen moment de bouwlocatie aan de aannemer ter beschikking te stellen.

7.3 Indien het niet mogelijk is dat de aannemer op het overeengekomen moment zijn werkzaamheden aanvangt, zal de opdrachtgever de aannemer zo vroeg mogelijk, maar uiterlijk twee weken voor aanvang, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum waarschuwen.

7.4 Indien de werkzaamheden door toedoen van de opdrachtgever niet op het overeengekomen moment kan aanvangen zal aannemer een nieuw moment aanwijzen die in haar planning past en zal opdrachtgever zich daaraan conformeren.

7.5 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de aannemer opgedragen werk wordt vertraagd door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging van de overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering, dient de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade door de opdrachtgever te worden vergoed.

7.6 De opdrachtgever zal de stagnatiekosten, bedrijfsschade en gevolgschade, die de aannemer lijdt als gevolg van het niet, niet tijdig of



niet behoorlijk uitvoeren van de door de opdrachtgever en door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, dan wel andere omstandigheden, die voor rekening van de opdrachtgever zijn, aan de aannemer vergoeden. De schadevergoedingsplicht op grond van deze bepaling reikt niet verder dan de overeengekomen prijs voor het gehele werk.

7.7 Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en/of controle van de aannemer onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan de aannemer verhinderd is (direct of **indirect zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht** verstaan: abnormaal hoge of lage (grond)waterstand, ijsgang, onwerkbaar weer, werkstaking, oproer, molest, pandemie en vertraging in door de opdrachtgever en/of derden (nutsbedrijven) te verrichten werkzaamheden en leveringen buiten de verantwoordelijkheid van de aannemer.

7.8 Indien de aannemer door gewijzigde omstandigheden, overmacht of schorsing van de werkzaamheden wordt gehinderd uitvoering dan wel volledig uitvoering te geven aan de overeenkomst, heeft hij het recht de uitvoering van de overeenkomst aan te passen. De aannemer zal daarbij rekening houden met de gerechtvaardigde belangen van de opdrachtgever.

7.9 De gewijzigde uitvoering als gevolg van de in artikel 7.8 bedoelde omstandigheden zal als meer en minder werk worden verrekend. De aannemer informeert de opdrachtgever zo spoedig mogelijk over deze verrekening.

Artikel 8. Verzekering

8.1 a. De aannemer dient verzekeringen aan te gaan waarin de opdrachtgever (en de directie) als mede-verzekerden zijn opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is. De aannemer zorgt ervoor dat de opdrachtgever (of de directie) desgewenst schriftelijk bewijs van het bestaan en de inhoud van vorenbedoelde verzekeringen ontvangt.

b. Indien bij bestek bepaald is of anderszins partijen overeengekomen zijn dat de opdrachtgever het werk verzekert, dan zijn de artikellieden 8.2 tot en met 8.7 van toepassing.

8.2 De opdrachtgever verzekert het werk vanaf in elk geval de aanvang van het werk tot en met de oplevering door aannemer, door middel van een CAR-verzekering, tegen alle materiële schade, verlies of vernietiging, door welke oorzaak dan ook, met terzijdestelling van artikel 951 en voor zover nodig artikel 932 Boek 7 BW, tegen een zodanig bedrag, dat uit de schadevergoeding de kosten van opruiming, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan kunnen worden voldaan. Deze CAR-verzekering dient primair te zijn, in de zin dat deze prevaleert boven andere verzekeringen, tenzij anders overeengekomen.

8.3 De CAR-polis zal bepalen dat in elk geval van schade de uitkering van de verzekeringspenningen zal geschieden aan wie de zaken toebehoren. Aftrek in verband met eigen risico kan voor aannemer nimmer meer bedragen dan 1% van zijn aannemingsssom per gebeurtenis. De opdrachtgever zal eventuele schades niet verrekenen met de aannemingsssom van de aannemer.

8.4 De verzekering dekt tenminste: de schade die ontstaat als gevolg van verlies en/of materiële beschadiging van (een deel van) het werk, alsmede alle bijkomende werken, meer werk, wijzigingen, alle voor het werk bestemde materialen en bouwstoffen, constructies, onderdelen en voorts alle tijdelijke en/of hulpwerken, hulpmaterialen en alle andere ten behoeve van het werk te gebruiken objecten; de aansprakelijkheid voor schade die het gevolg is van dan wel in verband staat met de uitvoering van het werk op het bouwterrein en/of in de

directe omgeving daarvan, waaronder de schade die veroorzaakt is door WAM-plichtig werkmaterieel; materiële beschadiging aan en/of verlies van eigendommen van de opdrachtgever, die worden veroorzaakt door de werkzaamheden;

8.5 De opdrachtgever zal bedingen dat in de polis alle bij de uitvoering van het werk betrokken partijen en hun werknemers tegenover elkaar als derden worden aangemerkt, tenzij anders overeengekomen

8.6 De opdrachtgever zal op eerste verzoek van de aannemer de polis, de algemene polisvoorwaarden en de clausules van de CAR-verzekering aan de aannemer verstrekken. De opdrachtgever is voorts verplicht op verzoek van de aannemer aan te tonen dat er feitelijke dekking is. Een en ander, tenzij anders overeengekomen.

8.7 Indien opdrachtgever op grond van artikel 8.2 en verder zorgdraagt voor de CAR-verzekering, zal de opdrachtgever in welke hoedanigheid dan ook en/of nevenaannemers nimmer gelden als medeverzekerde(n) onder de verzekeringspolissen van de aannemer.

Artikel 9. Aansprakelijkheid van partijen

9.1 In geval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.

De aannemer is niet aansprakelijkheid: voor misstanden van palen en (dam)wanden of andere funderingstechnieken indien zij een gevolg is van omstandigheden die voor verantwoordelijkheid van opdrachtgever komen; voor schade toegebracht aan ondergrondse kabels, buizen of leidingen, duikers, rioleringen e.d., indien zulks een gevolg is van gegevensverstrekking door de opdrachtgever; voor schade ten gevolge van fouten in het ontwerp, tenzij uit de overeenkomst uitdrukkelijk blijkt dat de aannemer verantwoordelijk is voor het ontwerp van het gehele werk of voor dat deel, waarin de fout is ingetreden. Voor schade die het gevolg is van de gebrekkige staat van de bestaande fundering en/of belendingen.

9.3 De verplichting van aannemer tot het betalen van schadevergoeding, op welke grondslag dan ook, is te allen tijde beperkt tot de hoogte van de aanneemsom.

9.4 Onverminderd het bepaalde in artikel 9.3 is de verplichting van de aannemer tot het betalen van schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarop de CAR-verzekering, WAM-verzekering of AVB in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geven.

9.5 Indien de verzekeringen als bedoeld in artikel 9.4, om welke reden dan ook, terzake de schade waarvoor de aannemer wordt aangesproken geen aanspraak op uitkering geven, is de aansprakelijkheid van de aannemer ten slotte beperkt tot 10% van de aanneemsom, met een maximum van € 50.000,-.

9.6 Indien het geval als bedoeld in artikel 9.5 zich voordoet, wordt schade aan het geheel of gedeeltelijk door de aannemer uitgevoerde werk, gebruikte of gemaakte hulpwerken, aan de op of bij het werk aangevoerde bouwstoffen of voor het werk noodzakelijke hulpmiddelen geacht voor rekening van de opdrachtgever te zijn, tenzij de schade aan de aannemer kan worden toegerekend.

9.7 Indien het geval als bedoeld in artikel 9.5 zich voordoet, is de aannemer niet aansprakelijkheid voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en/of aan andere werken



en eigendommen van de opdrachtgever of van derden, tenzij de schade door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan opzet of grove schuld van de aannemer, zijn personeel, zijn aannemers of zijn leveranciers.

9.8 De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen alle aanspraken van derden wegens schade waarvoor de aannemer ingevolge de overeenkomst tussen opdrachtgever en aannemer niet aansprakelijk is.

Artikel 10. Oplevering

10.1 Als het werk volgens de aannemer klaar is voor oplevering, nodigt hij opdrachtgever uit om het werk samen te inspecteren. Opdrachtgever kan zich daarbij laten bijstaan door een andere persoon.

10.2 De tijdens de inspectie van het werk geconstateerde gebreken worden vermeld op een lijst (dit heet het proces-verbaal van oplevering). Deze lijst wordt door de aannemer opgesteld. Als opdrachtgever en de aannemer het tijdens de inspectie niet eens kunnen worden over een bepaalde constatering, kan dat op het proces-verbaal van oplevering worden aangegeven.

10.3 Het werk is opgeleverd als het werk volgens de aannemer klaar is voor oplevering en opdrachtgever het werk accepteert.

10.4 Kleine gebreken, die een normaal gebruik van het werk niet in de weg staan, zijn geen reden om de oplevering te weigeren. Een gebrek wordt door de aannemer binnen een redelijke termijn hersteld.

10.5 Het kan ook zijn dat de aannemer aangeeft dat het werk klaar is voor oplevering en opdrachtgever niet samen met de aannemer het werk inspecteert. Opdrachtgever kan dan binnen 8 dagen na het bericht van de aannemer dat het werk klaar is laten weten of, en zo ja, welke gebreken hij in het werk heeft ontdekt. Als opdrachtgever binnen de periode van 8 dagen niets laat horen, accepteert hij het werk zoals het is uitgevoerd. Het werk is dan opgeleverd.

10.6 Als opdrachtgever vindt dat het werk niet in gebruik kan worden genomen, moet hij de aannemer schriftelijk of digitaal laten weten waarom dat niet kan. Opdrachtgever geeft ook aan welke gebreken hij heeft ontdekt.

10.7 Als opdrachtgever het werk of de ruimte waarin de werkzaamheden zijn uitgevoerd in gebruik neemt, accepteert hij het werk en is het opgeleverd.

10.8 Na de oplevering is het werk voor rekening en risico van opdrachtgever. Opdrachtgever moet vanaf dat moment er zelf voor zorgen dat het werk voldoende verzekerd is.

Artikel 11. Eigendomsvoorbehoud

11.1 Zolang de opdrachtgever geen volledige betaling ter zake van de overeenkomst heeft verricht, waaronder ook begrepen de betalingen uit hoofde van meerwerk of verrekening, blijven de geleverde materialen voor rekening en risico van de opdrachtgever en hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van de aannemer.

11.2 Dit eigendomsvoorbehoud strekt zich ook uit over door de opdrachtgever reeds betaalde materialen, indien en voor zover door de opdrachtgever andere, ook later geleverde, materialen onbetaald blijven.

Artikel 12. Geschillen / conversie

12.1 Indien de aannemer een procedure aanhangig wil maken moet hij eerst de opdrachtgever per aangetekende brief een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of hij het geschil door de Raad van Arbitrage dan wel de gewone rechter beslecht wil hebben. Aannemer is gebonden aan de door opdrachtgever gemaakte keuze. Maakt de opdrachtgever binnen de gestelde termijn geen keuze, dan heeft de aannemer de vrijheid te kiezen voor de Raad van Arbitrage of de gewone rechter. Indien gekozen wordt voor de Raad van Arbitrage, dan wordt het geschil beslecht overeenkomstig het Reglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals dat geldt op de dag van opdrachtverlening c.q. opdrachtbevestiging.

12.2 In afwijking van het eerste lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.

12.4 Indien een bepaling van deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk door enige rechter of arbiter als nietig of onredelijk bezwarend wordt gekwalificeerd, wordt deze geacht te zijn geconverteerd in een bepaling die, voor zoveel mogelijk met behoud van de inhoud en strekking daarvan, niet als zodanig kan worden aangemerkt.