



Algemene voorwaarden voor de huur en verhuur van funderingsmaterieel (2009) Onbemande huur en verhuur

Artikel 1. Funderingsmaterieel

Met funderingsmaterieel worden bedoeld alle gereedschappen, werktuigen, machines en hulpmiddelen, die bestemd zijn voor of gebruikt worden bij funderingswerkzaamheden. In het vervolg zal steeds gesproken worden van "huurobject".

Artikel 2. Toepasselijkheid

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere te sluiten of gesloten overeenkomst van huur en verhuur van funderingsmaterieel.

Artikel 3. Huurprijs

- 3.1 De huurprijs is verschuldigd over de gehele huurtermijn en wordt berekend per overeengekomen uur, dag of week.
- 3.2 De huurprijs is niet verschuldigd indien er tengevolge van zondagen, algemeen erkende feestdagen of op grond van een CAO verplichte (rooster) vrije dagen, niet met het huurobject gewerkt wordt, alsmede gedurende de reparatietijd, benodigd voor herstel van tijdens de huurtermijn ontstane schade aan het huurobject, tenzij deze schade is ontstaan door opzet, grove schuld of nalatigheid van de huurder.
- 3.3 Tenzij de verhuurder en de huurder uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn steeds in de huurprijs inbegrepen:
 - laad- en loskosten gemaakt op het terrein van de verhuurder;
 - de kosten van normale slijtage van het huurobject.
- 3.4 Tenzij de verhuurder en de huurder uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn de navolgende kosten niet in de huurprijs inbegrepen en worden deze door de huurder gedragen:
 - kosten van brandstof en smeermiddelen en datgene wat nodig is voor dagelijks onderhoud en normaal gebruik;
 - de kosten van het transport ten behoeve van de aan- en afvoer van het huurobject;
 - de laad- en loskosten op de locatie van het werk;
 - de verschuldigde omzetbelasting (BTW).

Artikel 4. Veiligheid, gezondheid, milieu

- 4.1 De verhuurder garandeert dat het huurobject voldoet aan de eisen en normen door de wet of het gebruik gesteld, ten aanzien van veiligheid, gezondheid en milieu.
- 4.2 De huurder kan bij het sluiten van de overeenkomst aanvullende eisen stellen indien de omstandigheden of het werkterrein zulks vereisen. Indien zich tijdens de huurtermijn andere omstandigheden voordoen, kan de verhuurder aanvullende eisen stellen, die nader gespecificeerd dienen te worden. In dat geval heeft de verhuurder aanspraak op bijbetaling.

Artikel 5. Huurtermijn

- 5.1 Voor aanvang van de huurtermijn dient de huurder zich met een geldig legitimatiebewijs te legitimeren. Als legitimatiebewijs wordt alleen een paspoort of rijbewijs geaccepteerd.
- 5.2 De huurder dient voldoende kredietwaardig te zijn en een inschrijving van de Kamer van Koophandel te overhandigen.
- 5.3 De huurtermijn vangt aan op de dag c.q. het uur van aanvoer, waarop het huurobject bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud is ontvangen en eindigt op de overeengekomen dag c.q. het overeengekomen uur van afvoer. Wijziging of verlenging van de huurtermijn dient nader te worden overeengekomen.

Artikel 6. Aanvoer huurobject

- 6.1 De verhuurder is verplicht het huurobject op de dag c.q. het uur van aanvoer bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud ter beschikking van de huurder te stellen. Indien de verhuurder de aanvoer van het huurobject verzorgt, staat hij mede in voor een deugdelijke aanvoer.
- 6.2 De verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan het in- of opladen, indien de huurder zorgdraagt voor de aanvoer van het huurobject.
- 6.3 De huurder zal zijn medewerking verlenen aan het zo spoedig mogelijk lossen en in ontvangst nemen van het huurobject, indien de verhuurder zorgdraagt voor de aanvoer van het huurobject.
- 6.4 Indien het huurobject kennelijk ondeugdelijk is aangevoerd en/of niet bedrijfsklaar blijkt te zijn, dient de huurder dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan de verhuurder te melden.

Artikel 7. Gebruik en instructie

- 7.1 De huurder zal het huurobject slechts gebruiken voor het in de overeenkomst aangegeven werk en aantal werkuren. Ander gebruik, langduriger gebruik en onderverhuur door de huurder zijn verboden, tenzij met schriftelijke toestemming van de verhuurder. De huurder zal zorgdragen voor reparaties van ondergeschikt belang en voor het dagelijks onderhoud.

- 7.2 De verhuurder is verplicht een gebruiksinstructie te geven. De huurder is verplicht deze instructie op te volgen.

Artikel 8. Schade aan het huurobject

- 8.1 Onder schade aan het huurobject wordt verstaan beschadiging, verlies of vermissing van het huurobject.
- 8.2 De huurder is verplicht alle schade en defecten, zichtbaar of anderszins kenbaar geworden tijdens de (verlengde) huurtermijn terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur, aan de verhuurder te melden.

Artikel 9. Aansprakelijkheid voor schade aan het huurobject

- 9.1 Schade, die tijdens de huurtermijn aan het huurobject ontstaat, voor zover gedekt onder de artikelen 3.1.2 (cascoschade) e.v. van de "Algemene Voorwaarden Nederlandse Beurspolis voor Landmaterieel 1991", is voor rekening van de verhuurder. Alle schade welke niet gedekt is op voornoemde polis is voor rekening van de huurder.
- 9.2 De verhuurder is te allen tijde aansprakelijk voor schade aan het huurobject, indien en voor zover deze schade voortvloeit uit het niet voldoen van het huurobject aan eisen en normen ten aanzien van de veiligheid, de gezondheid en het milieu, zoals bedoeld in artikel 4 lid 1.

Artikel 10. Aansprakelijkheid voor schade aan derden

- 10.1 De huurder is aansprakelijk voor alle schade, tijdens de huurtermijn door en/of met het huurobject toegebracht.
- 10.2 De verhuurder is te allen tijde aansprakelijk voor schade door en/of met het huurobject toegebracht aan derden, indien en voor zover deze schade voortvloeit uit het niet voldoen van het huurobject aan de eisen en normen ten aanzien van de veiligheid, de gezondheid en het milieu zoals bedoeld in artikel 4 lid 1.
- 10.3 De huurder wordt geacht ter zake van de eventuele ligging van kabels en leidingen de melding aan het KLIC te hebben verricht respectievelijk te zorgen voor tekeningen en instructies inzake de exacte ligging.

Artikel 11. Aansprakelijkheidsverzekering

- 11.1 De huurder sluit mede ten behoeve van de overige gebruikers te goeder trouw een aansprakelijkheidsverzekering, waarop de financiële gevolgen van onderstaande gebeurtenissen zijn verzekerd:
 - het geval dat personen worden gedood, lichamelijk letsel oplopen, geestelijk gestoord worden of anderszins in hun gezondheid worden geschaad;
 - het geval van materiële beschadiging of verlies van zaken ten gevolge waarvan derden schade lijden in hun vermogen; veroorzaakt met of door:
 - het huurobject;
 - zaken die zich bevinden op of in dan wel gevallen zijn van het huurobject;
 - zaken die aan het huurobject zijn gekoppeld of na koppeling daarvan zijn losgemaakt en nog niet op een daartoe bestemde plaats zijn gedeponeerd.
- 11.2 Het verzekerde bedrag zal per gebeurtenis ten minste € 2.500.000,- bedragen.
- 11.3 In geval het huurobject een motorvoertuig is waarvoor ingevolge de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) een verzekering verplicht gesteld is, dient deze verzekering, naast de eisen die zijn gesteld in de artikelen 11 lid 1 en 11 lid 2, aan de krachtens de WAM gestelde eisen te voldoen.
- 11.4 De verhuurder verstrekt op verzoek van de huurder een afschrift van de polis.
- 11.5 Alle verzekeringsuitkeringen zullen ten gunste van benadeelde(n) worden gedaan.

Artikel 12. Afvoer huurobject

- 12.1 De huurder is verplicht het huurobject in dezelfde staat van onderhoud, als die bedoeld in artikel 6 lid 1, afgezien van de normale slijtage, op de overeengekomen plaats en dag c.q. uur gereed te hebben voor afvoer, dan wel af te (doen) voeren.
- 12.2 Het huurobject dient met een volle brandstoftank te worden teruggebracht. Bij gebreke daarvan, wordt het huurobject tegen de op dat moment geldende brandstofprijs door de verhuurder afgetankt, dat bij de laatste huurtermijn wordt verrekend.
- 12.3 Eventuele reinigingskosten en afvoer van verontreinigde grond worden met de laatste huurtermijn verrekend.
- 12.4 De huurder zal zijn medewerking verlenen aan het in- of opladen van het huurobject, indien de verhuurder zorg draagt voor de afvoer van het huurobject.
- 12.5 De verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan het lossen van het huurobject, indien de huurder zorg draagt voor de afvoer van het huurobject.

Artikel 13. Betaling

- 13.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt betaling van aan de verhuurder verschuldigde bedragen zonder enige korting of schuldvergelijking binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 13.2 Facturering dient ten minste eenmaal per maand te geschieden.
- 13.3 Alle kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering van de aan verhuurder verschuldigde bedragen komen ten laste van de huurder.

Artikel 14. Rente en boete

- 14.1 Alle vorderingen van de verhuurder of de huurder worden onmiddellijk opeisbaar in geval van faillissement of surséance van betaling van de huurder, alsmede in geval van beslaglegging bij de huurder.
- 14.2 Indien de opeisbare vordering(en) niet is respectievelijk zijn voldaan binnen de overeengekomen termijn, is de huurder de wettelijke handelsrente verschuldigd over de vordering(en), zodra die termijn verstreken is.
- 14.3 Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde laat het recht tot vordering van schadevergoeding onverlet.

Artikel 15. Opzegging en ontbinding

- 15.1 Tenzij de verhuurder en de huurder schriftelijk anders zijn overeengekomen, heeft de huurder het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één week.
- 15.2 Indien de verhuurder zijn verplichtingen terzake van de tijdige en deugdelijke aanvoer respectievelijk medewerking aan in- of opladen zoals bedoeld in artikel 6 niet nakomt, alsmede indien de verhuurder nalatig of weigerachtig blijft na het einde van de overeenkomst het huurobject te ontvangen, heeft de huurder het recht de overeenkomst - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - als ontbonden te beschouwen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

- 15.3 Indien de huurder zijn verplichtingen op grond van deze voorwaarden niet nakomt, heeft de verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - als ontbonden te beschouwen, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alsdan mag de verhuurder het huurobject terstond (doen) afvoeren. De verhuurder zal de huurder zo spoedig mogelijk van de ontbinding op de hoogte stellen.

Artikel 16. Geschillen

- 16.1 Op de overeenkomst van huur en verhuur van funderingsmateriaal en deze daarvan deel uitmakende Algemene Voorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- 16.2 Ieder geschil, daaronder mede begrepen een geschil, dat slechts door één partij als zodanig wordt beschouwd, dat naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de verhuurder en huurder ontstaat, zal worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Geschillen, welke tot de competentie van de Kantonrechter behoren, kunnen ter keuze van de meest gereede partij aan het oordeel van de bevoegde Nederlandse rechter worden onderworpen.

Gedeponeerd ter griffie van de arrondissementsrechtbank te Utrecht op 9 april 2009 onder nummer 119/2009.